

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 /TB-THADS- KV13

Gia Lai, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2024/KDTM-ST ngày 11/11/2024 và Quyết định số 12/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 và Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 35/TBĐG-TN ngày 08/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Võu phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng 45,1m² đất ở, thửa số 91, tờ bản đồ số 08, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: tổ 5 (nay là tổ 2), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 77,5m² trong đó xây dựng ngoài chỉ giới là 32,4m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch hoa, trần thạch cao

Giá khởi điểm là : 1.095.539.055 (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu năm trăm ba mươi chín ngàn không trăm năm mươi lăm đồng)

2. Quyền sử dụng 188,5m² đất ở tại nông thôn, thửa số 177 tờ bản đồ số 28, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã Thành An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là TDP 2 Thành An phường An Khê)

Giá khởi điểm là: 459.931.329đ (Bốn trăm năm mươi chín triệu chín trăm ba mươi một ngàn ba trăm hai mươi chín đồng)

Ghi chú: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 77,5m² (trong đó xây dựng ngoài chỉ giới là



32,4m² – gồm: 24,1m² là nhà ở và 8,3 là công ngõ, mái hiên), xây dựng không đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 tại nơi có tài sản. Đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0974782859) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá tài sản 1: 1.095.539.055 (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu năm trăm ba mươi chín ngàn không trăm năm mươi lăm đồng)

- Giá tài sản 2: 459.931.329đ (Bốn trăm năm mươi chín triệu chín trăm ba mươi một ngàn ba trăm hai mươi chín đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tài sản 1 là 400.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước là 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng).

-- Tiền mua hồ sơ tài sản 2 là: 200.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước là 46.000.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 9/9/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam, số tài khoản là 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tài sản 1: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2025

- Tài sản 2: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2025

Địa điểm tổ chức đấu giá tại số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Vũu, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Mọi vướng mắc hoặc để biết thêm chi tiết khách hàng liên hệ số điện thoại **0968 718 777** hoặc liên hệ số **0931614268** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Gia Lai
- VKSND khu vực 13
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Phước

